

Ämtler, die in der Stadt Zürich bauen

Burlet & Partner, Mettmestetten, und Dachtler Partner AG, Zürich, haben den Buckhauser-Park geplant

Knapp 8000 Quadratmeter Grundstücksfläche, ein Kubus von 108 700 Kubikmetern und 140 Wohnungen mit 47 verschiedenen Typen: Das sind Eckdaten des Buckhauser-Parks in 8048 Zürich. Bei Planung und Bau mit dabei: die Mettmestetter Architekten-gemeinschaft Burlet & Partner AG.

«Hinterm Grau viel Grün». Und: «Unge-wohnte Ruhe in einem Industriege-biet». So stehts in einer Immobilien-beilage der Sonntagszeitung. Beim Buckhauser-Park haben die Architek-ten die Strukturen des Quartiers auf-gegriffen – zur Freude des städtischen Baukollegiums. «Zentral fürs Gelingen war auch die enge planerische Zusam-menarbeit mit dem Amt für Städte-bau», sagt Architekt Ueli Burlet. Tat-sächlich ist die Grossanlage ein Ort der Ruhe, inmitten eines Industriege-biets. Der Anteil der Gewerbefläche im neuen, dicht bepflanzten Komplex beträgt gerade mal 11,7%. Fast neun Zehntel der Bruttogeschossfläche wer-den zum Wohnen genutzt. Das ist mehr als von der geltenden Zonenord-nung gefordert. Als Erfolg wird auch der Umstand gewertet, dass nach der Bauausschreibung keine Einsprachen erfolgten. «Man hat sehr früh den Kon-takt zu den Nachbarn gesucht und sie über die Planungsabsichten infor-miert», fügt Burlet bei.

Die Anlage mit trapezförmigem, fünf- bis siebengeschossigem Wohnge-bäude umfasst 140 Wohnungen mit



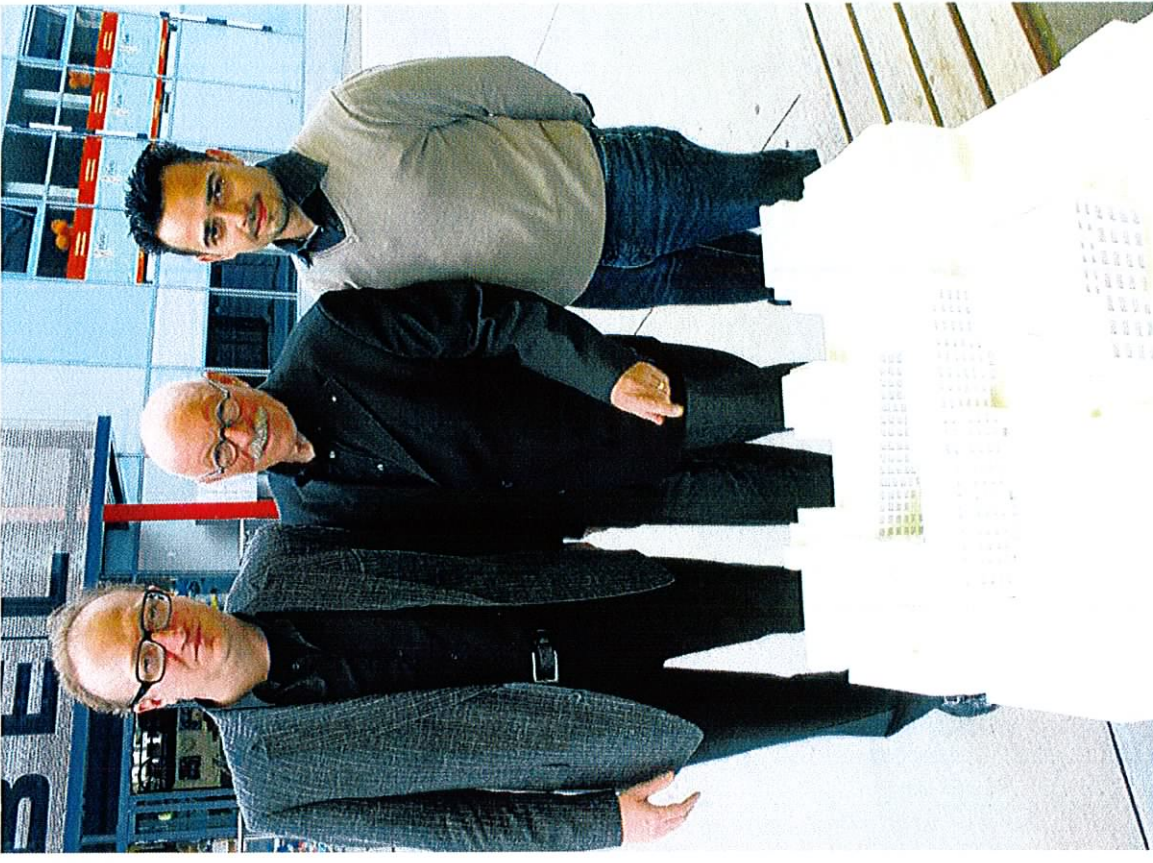
Buckhauser-Park: Ruhe inmitten eines Industriegebiets. (Modell zvg.)

insgesamt 47 verschiedenen Woh-nungstypen. Ueli Burlet: «Die Nachfra-ge war überwältigend. Am 12. Dezem-ber 2007 hat die Peter Halter Liegen-schaften AG, Zürich, mit der Erstver-mietung begonnen. Per 1. April 2008 waren alle Wohnungen vermietet!»

Wir sind dann eine Partnerschaft mit Dachtler Partner AG eingegangen und haben zusammen rund 25 000 Stunden Arbeit aufgewendet», hält Ueli Burlet fest.

25 000 Stunden Arbeit

Die Erfolgsgeschichte geht ins Jahr 2003 zurück: Damals wurde die Burlet & Partner AG beauftragt, über Nut-zungsstudien die Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit der Grundstücke an



In Zürich Grosses realisiert: Ueli Burlet (Mitte) und die Mitarbeiter Peter Dell'Acqua (links) und Stefano Ardagna. (Bild Werner Schneider)